



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Ulica Milana Amruša 2/II

67. St-2625/19-39

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d., Zagreb, Ulica kralja Zvonimira 75, OIB: 20236885243, 12. studenoga 2021.,

riješio je

- I. Snježana Vrkljan iz Zagreba, Kralja Zvonimira 75, OIB: 44740101731, razrješuje se dužnosti stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku.
- II. Za novog stečajnog upravitelja imenuje se Vanda Kovačević Gelenčer iz Virovitica, A. Mihanovića 1/3, OIB: 48951193011.
- III. Sjedište stečajne mase je na adresi stečajnog upravitelja: Virovitica, A. Mihanovića 1/3.

Obrazloženje

1. Stečajna upraviteljica je u ovom stečajnom postupku dostavila izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 3. studenoga 2021. u kojem je navela kako je uz suglasnost razlučnog vjerovnika unovčila suvlasničke dijelove nekretnina i to suvlasnički dio 6/616 nekretnine označene kao zkčbr. 7397/47 k.o. Grad Zagreb i suvlasnički dio 30/1829 nekretnine označene kao zkčbr. 7397/21 k.o. Grad Zagreb putem neposredne pogodbe te je s ponuđačima sklopila ugovore o kupoprodaji navedenih nekretnina.

2. Na skupštini vjerovnika od 11. studenoga 2021. stečajna upraviteljica je prilikom očitovanja o unovčenju spomenutih nekretnina navela kako je mišljenja da su se te nekretnine mogle unovčiti i neposrednom pogodbom.

2. Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. U smislu stavka 2. navedenog članka, sud odlučuje rješenjem o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo. Nadalje, odredbom čl. 247. st. 4. SZ-a

izričito je propisano kako prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

3. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica nije postupila u skladu s čl. 247. st. 1. SZ-a jer je propustila predložiti sudu da donese rješenje o prodaji navedenih nekretnina. Pri tome je irelevantno, i bez utjecaja, to što je razlučni vjerovnik dao suglasnost stečajnoj upraviteljici prodati nekretnine neposrednom pogodbom jer ta izjava ne može nadomjestiti propuštanje stečajne upraviteljice da postupi u skladu s čl. 247. SZ-a. Pored navedenog, ponovno se napominje kako je elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija jedini mogući način prodaje nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo. Slijedom navedenog, postupanje stečajne upraviteljice nije bilo u skladu s čl. 247. SZ-a, iz čega proizlazi kako ista ne obnaša uredno stečajnoupraviteljsku dužnost. Slijedom navedenog, sud ju je, na temelju odredbe čl. 91. st. 2. SZ-a, razriješio dužnosti stečajne upraviteljice u ovom postupku.

S obzirom na to da je sud razriješio dosadašnjeg stečajnog upravitelja, odgovarajućom primjenom odredaba Stečajnog zakona, metodom slučajnog odabira za novog stečajnog upravitelja imenovana je Vanda Kovačević Gelenčer (točka II. izreke).

U Zagrebu 12. studenoga 2021.

Sudac:
Gordan Zubak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja stečajni vjerovnici mogu uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

Dna:

1. Snježana Vrkljan,
2. Vanda Kovačević Gelenčer
3. sudski registar,
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb301-f6935**

Kontrolni broj: **0f603-52ee3-f7d98**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.